

ОТЧЕТ ОАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Адрес многоквартирного дома *пер. Аптекарский, д.4*

РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ пп	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками, в т.ч. с собственниками-предпринимателями. Площадь в отчете исчисляется исходя из суммы площадей помещений собственников	м ²	Основание: Договор управления №135 1/0100050-Н от 07.09.2009 года	Наименование подрядной организации	Кол-во актов выполненных работ	Оплата собственниками и пользователями в МКД в соответствии с выставленными платежными документами (счет-квитанция)	Итог по дому за 2014 г.(в руб.)		
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	3 147,20	Размещено в рамках договора управления подрядным организациям и исполнено в рамках денежных средств, начисленных собственникам по тарифам в соответствии с Решением Совета депутатов № 200 от 10.09.2010 г и Постановления АМО "Кингисеппский муниципальный район " № 2893 от 29.10.2013 г. за вычетом затрат на управление ОАО "УК" (в руб.)	ООО "ДУ №1"	12	Оплата населением в рамках договора управления по тарифам в соответствии с Решением Совета депутатов № 200 от 10.09.2010 г. и Постановления АМО "Кингисеппский муниципальный район " № 2893 от 29.10.2013 г. за вычетом затрат на управление ОАО "УК" (в руб.)	118 279,06		
1,1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования			ООО "Экорос"	12				
1,2	Вывоз твердых бытовых отходов			ООО "КСТ"	12				
1,3	Вывоз крупногабаритного мусора			ОАО "ПСК"	12				
1,4	Оплата расходов электроэнергии на освещение мест общего пользования			ИП Лебедев	12				
1,5	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)			ИП Лебедев	*				
1,6	Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)			ООО "ДУ №1"	12				
1,7	Обслуживание подвалов, чердаков			ОАО "ЛОТЭК"	12				
1,8	Обслуживание внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, центрального отопления, канализации			ООО "Светлоком"	12				
1,9	Обслуживание внутридомовых инженерных систем электроснабжения			ООО "ЛИГА"	12				
1,10	Электротехнические измерения			ООО "ДУ №1"	1				
1,11	Обслуживание вентиляционных каналов			ОАО "Леноблгаз" (филиал)	*				
1,12	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			ООО "ДУ №1"	12				
1,13	Работы по санитарной уборке придомовой территории			ООО "ДУ №1"	12				
1,14	Работы по обслуживанию зеленых насаждений			ООО "ДУ №1"	12				
1,17	Санитарная обработка заглублённых накопителей			424 332,30	ООО "ДУ №1"			12	542 611,36
2.	* Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:								
2,1	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома		ООО "Светлоком"						
2,2	ремонт крылец подъезд №2		ИП "Лаптев"						
2,3	ремонт лестничного ограждения		ООО "ДУ №1"						
2,4	по инженерным сетям (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, центрального отопления, канализации)		ОАО "ЛОТЭК"						