

ОТЧЕТ ОАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Адрес многоквартирного дома ул. Воровского, д.19

РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ пп	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками. Площадь в отчете исчисляется исходя из суммы площадей помещений собственников.	м <sup>2</sup>	Основание: Договор управления № 053-3/ 003016 - Н от 25.08.2009 года	Наименование подрядной организации	Кол-во актов выполненных работ	Оплата собственниками и пользователями в МКД в соответствии с выставленными платежными документами (счет-квитанция)	Итого по дому за 2014 г.(в руб.)				
1	2	3	4	5	6	7	8				
1,0	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>11 727,55</b>	<b>Размещено в рамках договора управления подрядным организациям и исполнено в рамках денежных средств, начисленных собственникам по тарифам в соответствии с Решением Совета депутатов № 200 от 10.09.2010 г. и Постановления АМО "Кингисеппский муниципальный район " № 2893 от 29.10.2013 г. за вычетом затрат на управление ОАО "УК" (в руб.)</b>	ООО "ЖКС"	12	<b>Оплата населением в рамках договора управления по тарифам в соответствии с Решением Совета депутатов № 200 от 10.09.2010 г. и Постановления АМО "Кингисеппский муниципальный район " № 2893 от 29.10.2013 г. за вычетом затрат на управление ОАО "УК" (в руб.)</b>	<b>49 521,52</b>				
1,1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования			ООО "Экорос"	12						
1,2	Вывоз твердых бытовых отходов			ООО "КСТ"	12						
1,3	Вывоз крупногабаритного мусора			ООО "ПСК"	12						
1,4	Оплата расходов электроэнергии на освещение мест общего пользования			ИП Лебедев	12						
1,5	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)			ИП Лебедев	*						
1,6	Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)			ООО "ЖКС"	12						
1,7	Обслуживание подвалов, чердаков			ОАО "ЛОТЭК"	12						
1,8	Обслуживание внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, центрального отопления, канализации			ООО "Светлоком"	12						
1,9	Обслуживание внутридомовых инженерных систем электроснабжения			ООО "ЛИГА"	*						
2,0	Электротехнические измерения			ООО "ЖКС"	12						
2,1	Обслуживание вентиляционных каналов			ОАО "Леноблгаз" (филиал)	1						
2,2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			ООО "Лифтремонт"	24						
2,3	Техническое обслуживание лифтового оборудования, диспетчеризация лифтов			ООО ИКЦ "Техэксперт сервис"	6						
2,4	Периодическое техническое освидетельствование лифтов			ОАО "СОГАЗ"	*						
2,5	Страхование гражданской ответственности организаций, эксплуатирующих опасные производственные объекты (лифты)			ООО "ЖКС"	12						
2,6	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов			ИП Лебедев	12						
2,7	Санитарная обработка стволов мусоропровода			ООО "ЖКС"	12						
2,8	Работы по санитарной уборке придомовой территории			ООО "ЖКС"	12						
2,9	Работы по обслуживанию зеленых насаждений			ООО "ЖКС"	12						
3,0	Работы по содержанию малых архитектурных форм			ООО "ЖКС"	12						
2.	<b>* Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:</b>				<b>2 407 898,32</b>					<b>2 457 419,84</b>	
2,1	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома							ООО "Светлоком"			
2,2	косметический ремонт п.5, замена почтовых ящиков п.5							ИП Лаптев			
2,3	по инженерным сетям (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, центрального отопления, канализации)							ОАО "ЛОТЭК"			
2,4	Герметизация м/панельных швов							ООО "ЛенОблСтрой"			
2,5	ремонт лестничного ограждения							ООО "ЖКС"			