

ОТЧЕТ ОАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»
о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Адрес многоквартирного дома мкр. Касколовка, д.2

РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

| № пп | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками | м ² | Основание: Договор управления № 156-4/007004 - Н от 24.07.2009 года | Наименование подрядной организации | Кол-во актов выполненных работ | Оплата собственниками и пользователями в МКД в соответствии с выставленными платежными документами (счет-квитанция) | Итог по дому за 2014 г.(в руб.) | | | | |
|------|---|-----------------|---|------------------------------------|--------------------------------|---|---------------------------------|-------------|--|-------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | | | |
| 1 | Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 4 026,46 | Размещено в рамках договора управления подрядным организациям и исполнено в рамках денежных средств, начисленных собственникам по тарифам в соответствии с Решением Совета депутатов № 200 от 10.09.2010 г. и Постановления АМО "Кингисеппский муниципальный район " № 2893 от 29.10.2013 г. за вычетом затрат на управление ОАО "УК" (в руб.) | ООО "ЖКС" | 12 | Оплата населением в рамках договора управления по тарифам в соответствии с Решением Совета депутатов № 200 от 10.09.2010 г. и Постановления АМО "Кингисеппский муниципальный район " № 2893 от 29.10.2013 г. за вычетом затрат на управление ОАО "УК" (в руб.) | 43 527,87 | | | | |
| 1,1 | Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования | | | ООО "Экорос" | 12 | | | | | | |
| 1,2 | Вывоз твердых бытовых отходов | | | ООО "КСТ" | 12 | | | | | | |
| 1,3 | Вывоз крупногабаритного мусора | | | ООО "ПСК" | 12 | | | | | | |
| 1,4 | Оплата расходов электроэнергии на освещение мест общего пользования | | | ИП Лебедев | 12 | | | | | | |
| 1,5 | Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей) | | | ИП Лебедев | 1 | | | | | | |
| 1,6 | Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых) | | | ООО "ЖКС" | 12 | | | | | | |
| 1,7 | Обслуживание подвалов, чердаков | | | ОАО "ЛОТЭК" | 12 | | | | | | |
| 1,8 | Обслуживание внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, центрального отопления, канализации | | | ООО "Светлоком" | 12 | | | | | | |
| 1,9 | Обслуживание внутридомовых инженерных систем электроснабжения | | | ООО "ЛИГА" | 1 | | | | | | |
| 2,0 | Электротехнические измерения | | | ООО "ЖКС" | 12 | | | | | | |
| 2,1 | Обслуживание вентиляционных каналов | | | ОАО "Леноблгаз" (филиал) | * | | | | | | |
| 2,2 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | | | ООО "ЖКС" | 12 | | | | | | |
| 2,3 | Работы по санитарной уборке придомовой территории | | | ООО "ЖКС" | 12 | | | | | | |
| 2,4 | Работы по обслуживанию зеленых насаждений | | | ООО "ЖКС" | 12 | | | | | | |
| 2,5 | Работы по содержанию малых архитектурных форм | | | ООО "ЖКС" | 12 | | | | | | |
| 2,6 | Антипиривание | | | ЗАО "Гольфстрим" | * | | | | | | |
| 2,7 | Испытание пожарных лестниц, ограждений, пожарных маршей | | | ЗАО "Гольфстрим" | * | | | | | | |
| 2. | * Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе: | | | | | | | | | 679 916,71 | |
| 2,1 | установка скамейки п.4 | | | | | | | ООО "ЖКС" | | | |
| 2,2 | ремонт водосточных труб | | | | | | | ООО "ЖКС" | | | |
| 2,3 | по инженерным сетям (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, центрального отопления, канализации) | | | | | | | ОАО "ЛОТЭК" | | | |
| | | | | 636 388,84 | | | | | | | |