

ОТЧЕТ ОАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Адрес многоквартирного дома ул. Химиков, 7б

РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ пп	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками, в т.ч. с собственниками-предпринимателями. Площадь в отчете исчисляется исходя из суммы площадей помещений собственников	м ²	Основание: Договор управления №197-2/002027-Н от 09.09.2009 года	Наименование подрядной организации	Кол-во актов выполненных работ	Оплата собственниками и пользователями в МКД в соответствии с выставленными платежными документами (счет-квитанция)	Итог по дому за 2014 г. (в руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	1 169,80	Размещено в рамках договора управления подрядным организациям и исполнено в рамках денежных средств, начисленных собственникам по тарифам в соответствии с Решением Совета депутатов № 200 от 10.09.2010 г. и Постановления АМО "Кингисеппский муниципальный район " № 2893 от 29.10.2013 г. за вычетом затрат на управление ОАО "УК" (в руб.)	ООО "ДУ №1"	12	Оплата населением в рамках договора управления по тарифам в соответствии с Решением Совета депутатов № 200 от 10.09.2010 г. и Постановления АМО "Кингисеппский муниципальный район " № 2893 от 29.10.2013 г. за вычетом затрат на управление ОАО "УК" (в руб.)	-108 286,05
1,1	Вывоз твердых бытовых отходов			ООО "Экорос"	12		
1,2	Вывоз крупногабаритного мусора			ООО "КСТ"	12		
1,3	Оплата расходов электроэнергии на освещение мест общего пользования			ОАО "ПСК"	12		
1,4	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)			ИП Лебедев	12		
1,5	Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)			ИП Лебедев	*		
1,6	Обслуживание подвалов, чердаков			ООО "ДУ №1"	12		
1,7	Обслуживание внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, центрального отопления, канализации			ОАО "ЛОТЭК"	12		
1,8	Обслуживание внутридомовых инженерных систем электроснабжения			ООО "Светлоком"	12		
1,9	Электротехнические измерения			ООО "ЛИГА"	*		
1,10	Обслуживание вентиляционных каналов			ООО "ДУ №1"	12		
1,11	Работы по санитарной уборке придомовой территории			ООО "ДУ №1"	12		
1,12	Работы по обслуживанию зеленых насаждений			ООО "ДУ №1"	12		
1,13	Работы по содержанию малых архитектурных форм			ООО "ДУ №1"	12		
2.	* Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:		288 393,21			180 107,16	
2,1	ремонт кровли			ООО "ЛеноблСтрой"			